

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5291116VK4759A0001IJ**FINCA****DIRECCIÓN**

CL MILAN 34, MADRID, Madrid

PARCELA CATASTRAL

5291116VK4759A

SUPERFICIE DE LA FINCA314 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**1.692 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

5291116VK4759A0001IJ

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

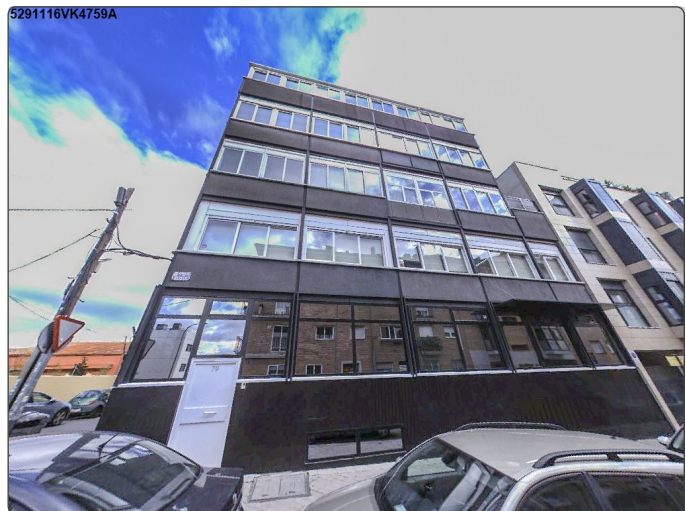
1968

SUPERFICIE CONSTRUIDA314 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,001000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU 01	INDUSTRIA	1968	301 m ²	2125 FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU 01	0,60 (2125)	0,48 (U=0,90 C=1,00 T=44)	700,00 €/m ² X 301 m ² X 0,60 X 0,48 = 60.681,60 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU 01	892,00 €/m ² (INDUSTRIAL)	301 m ²	892,00 €/m ² X 301 m ² = 268.492,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(60.681,60 \text{ €} + 268.492,00 \text{ €}) \times 1,40 = 460.843,04 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$460.843,04 \text{ €} \times 0,5 = 230.421,52 \text{ €}$$